

Số: 18/TB -UBND

Yên Phú, ngày 28 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (đất nhà ở) năm 2022

Kính gửi: Các đồng chí cán bộ và nhân dân trong toàn xã.

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Nam Định áp dụng từ 01/01/2020-31/12/2024;

Căn cứ thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (**đất nhà ở**);

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-TCT ngày 14/12/2017 của Bộ tài chính ban hành quy trình luân chuyển và xử lý hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính trong nội bộ cơ quan thuế đối với các khoản thu từ đất của cá nhân, hộ gia đình;

Căn cứ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh Nam Định ban hành quy định hạn mức giao đất ở và hạn mức công nhận đất ở trên địa bàn tỉnh Nam Định.

Căn cứ các Luật thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ sổ theo dõi thu nộp thuế phi nông nghiệp (**đất nhà ở**) năm 2022 của chi cục thuế Ý Yên- Vụ Bản ngày 09/9/2022;

UBND xã Yên Phú thông báo thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (**đất nhà ở**) năm 2022 như sau:

1. Đối tượng chịu thuế:

+ Đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị quy định tại Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

+ Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp gồm:

- Đất xây dựng khu công nghiệp bao gồm đất để xây dựng cụm công nghiệp, khu công nghiệp, khu chế xuất và các khu sản xuất, kinh doanh tập trung khác có cùng chế độ sử dụng đất;

- Đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh bao gồm đất để xây dựng cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; xây dựng cơ sở kinh doanh thương mại, dịch vụ và các công trình khác phục vụ cho sản xuất, kinh doanh (kể cả đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh trong khu công nghệ cao, khu kinh tế);

- Đất để khai thác khoáng sản, đất làm mặt bằng chế biến khoáng sản, trừ trường hợp khai thác khoáng sản mà không ảnh hưởng đến lớp đất mặt hoặc mặt đất;

- Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm bao gồm đất để khai thác nguyên liệu và đất làm mặt bằng chế biến, sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

2. Người nộp thuế:

+ Người nộp thuế là tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất thuộc đối tượng chịu thuế.

+ Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) thì người đang sử dụng đất là người nộp thuế.

3. Hạn mức đất ở làm căn cứ tính thuế.

+ **300 m²/1 hộ** đối với các vị trí đất thuộc khu dân cư không nằm ven các quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường giao thông liên xã; không tiếp giáp với chợ, bến phà và khu trung tâm của xã.

+ **150 m²/1 hộ** đối với các vị trí còn lại.

4. Đối tượng miễn, giảm thuế:

+ *Miễn thuế 100% đối với đối tượng:*

- Đất ở trong **hạn mức** của người hoạt động cách mạng trước ngày 19/8/1945; thương binh hạng 1/4, 2/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 1/4, 2/4; bệnh binh hạng 1/3; anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; mẹ Việt Nam anh hùng; cha đẻ, mẹ đẻ, người có công nuôi dưỡng liệt sỹ khi còn nhỏ; vợ, chồng của liệt sỹ; con của liệt sỹ đang được hưởng trợ cấp hàng tháng; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc da cam; người bị nhiễm chất độc da cam mà hoàn cảnh gia đình khó khăn.

- Đất ở trong **hạn mức** của hộ nghèo.

- Đất ở trong **hạn mức** có số tiền thuế nhỏ hơn 50.000 đồng.

+ *Giảm 50% số thuế đối với đối tượng:*

- Đất ở trong **hạn mức** của thương binh hạng 3/4, 4/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 3/4, 4/4; bệnh binh hạng 2/3, 3/3; con của liệt sỹ không được hưởng trợ cấp hàng tháng.

5. Tỷ lệ tính thuế:

Bậc thuế	Diện tích đất tính thuế (m ²)	Thuế suất (%)
1	Diện tích trong hạn mức	0.03
2	Phần diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức	0.07
3	Phần diện tích vượt trên 3 lần hạn mức	0.15

UBND xã đề nghị các cấp các ngành cùng các ông bà trưởng thôn trong xã tăng cường công tác tuyên truyền vận động để những hộ gia đình trong diện phải nộp thuế biết và thực hiện nghĩa vụ nộp thuế đúng quy định của pháp luật.

UBND xã giao cho các ông bà trưởng thôn đơn đốc thu nộp thuế của các hộ gia đình theo thời gian từ nay đến hết ngày 25/11/2022 và nộp về tài chính xã đúng thời gian quy định.

Nơi nhận:

- Lưu vp
- Các trưởng thôn
- Đài truyền thanh xã

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Chủ tịch



Phạm Đức Thúc